

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Тирам спорткафе, дом № 57 от « 3 » 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается растрескивание в местах примыкания к стене цоколя.</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки в местах примыкания к стене в под.</u>	<u>ремонт штукатурки в под.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери			нет. за внутрен. двери в п.п.
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		нет как сказано в п. 4 п.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	технически исправна	тех. обслуживание
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		назовне системы	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт	—	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация	шт	—	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка в/к каналов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние фасада удовлетворительное,
ремонт штукатурки стен, потолка в
коридоре.

Утепление внутренних деревянных дверей в коридоре.

Утепление кровли цоколя - 2 кв.м.

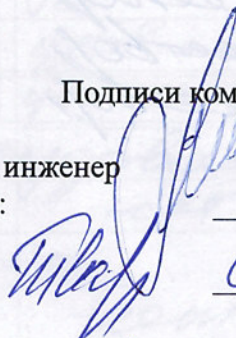
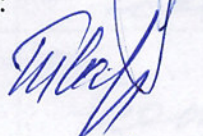
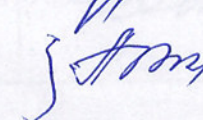
ПРИМЕЧАНИЕ: В ходе осмотра обнаружены общие замечания
к работе тепловой точки центрального
отопления дома.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.

Саргсисян Т. Ф.

Трегубова Л. А.