

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Скрябинский канал, дом № 59
 от « 3 » 03 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сидорова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки и отделки. мест</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и окраски</u>	<u>ремонт штукатурки окраски стен. мест</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки след	ремонт штукатурки балконом и карнизом
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается истирание штукатурки. имеет карм	ремонт штукатурки парапета и карниза
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается истирание штукатурки	ремонт
	первого этажа		наблюдается истирание	ремонт
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается разрушение отмостки в правой стороне	ремонт отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Смена окон входа в подъезд 1,3.
 Козерки удовлетвор

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт		смена кранов по стоякам
	сетей	м		смена стояков по сварке
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	опаска газов и герм	
19	Вентиляция			проверка вентканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	объект	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонтируются. основаны	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включаются замки окон на 1, 3 этаж

Смена стояков ч.о 3, 7, 11, 15, 19, 1, 5, 9, 13, 17

Смена вешалок чк 3 под

ремонт потолка

ремонт штукатурки, стон, потолка в моп

ремонт ступеней и площадки 3, 4 под

ПРИМЕЧАНИЕ:

В акт установленной общедомовой
узел учета тепловой энергии центр. отопления


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасимов Г.В.


Сорокина Т.Ф.

Деничук Р.С.

