

АКТ

общего ~~осеннего~~ ~~весеннего~~/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Украинская, дом № 25 от «29» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964  
 Материал стен кирпич оштукатурен  
 Число этажей 4 из 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.  
 Ведущий специалист Скорикова Т. Ф.  
 Уполномоченное лицо дома Иванов А. И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается прикрытие	защита террас и балконов карнизы
	пожарные лестницы	м	окраска попереч. лестниц	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		наблюдается сток и сетка	ремонт и сетка
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		наблюдается прикрытие	защита террас
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается сток и сетка	ремонт и сетка
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	наблюдается сток и сетка	ремонт и сетка
13	Благоустройство		присадка семян	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые каскадки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Выявлены заделикатизированные и поврежденные элементы фасада, парапетов и кв 19.
2. Ремонт водосточной системы с установкой парового зажима
3. ремонт потолка
4. ремонт потолка 4<sup>го</sup> этажа в помещениях 1, 3.

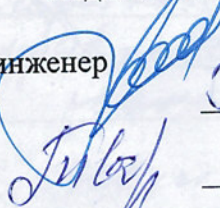
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен центральный тепловой пункт.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В. В.  
Спортича Т. Ф.  
Иванов Н. Н.