

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Цицикова дом № 30/3  
от « 15 » 03 20118 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен каменные блочные, кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тераскина О В  
Ведущий специалист Сторожикова Т Ф  
Уполномоченное лицо дома Мазурков А  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>необходима замена раствора швов и штукатурки. Штукатурка отслаивается, требуется капитальный и текущий ремонт.</u>	<u>ремонт штукатурки - камен. швов</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>		<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ком.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив отлив отлив отлив отлив отлив отлив отлив отлив	решается защитными
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается течь кровли	решается кровлей из 43, 44, 45
	парапеты и решетки		наблюдается отсутствие карниза	уст. во конкретном карниза
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятины	решается. Шпакле
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери		дерев. Состояние окон на 111	
	окна и балконные			
	двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		удовлетворительно	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	наблюдается отлив отлив отлив отлив отлив	решается отлив отлив отлив отлив
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Кемерово заводского, Саратов	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	вн. вкл. НДС не
17	Канализация			ОТТомских Т-5 заводского для уборщика
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка ветки на входе
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	ремонт распределительного, сетей по адресу 20, 5 этаж 1, 2.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт  
металлических швов Батансер.

• ремонт штукатурки балкона, МОП.

ремонт штукатурки площадок, ступеней  
(вход с парадной).

ремонт покрытия парадной  
лест. во ризота на площадке

ремонт кровли кв 43, 44, 45

ремонт распределительных я. и сетей

Сделана смета ц.о, э.в.с, т.в.с по квартирно.  
и э.в.с в 1-5 этажах и 1 этажах д.м.

уточнить.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтено все износ  
амортизации  
техническое состояние элементов  
учтено все недостатки.

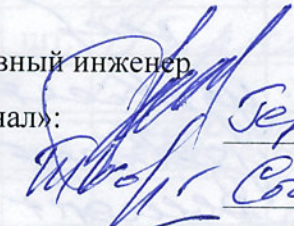
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В.В.

 Спарьягина Т.Ф.

 Мазуров А.