

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159,  
 от «23» 03 20 17 г. кв. 1, 2 (с аркой)

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки до 1937  
 Материал стен карпос оштукатурен.  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала имеется нет.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Скорякина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Карниза Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание местами отслоение штукатурки.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки по всей поверхности фасада и отслаивание.</u>	<u>ремонт штукатурки фасада, окраска.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки.</u>	<u>ремонт штукатурки.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	решают балкона (чл. Чехова)
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли	решают кровлю.
	парапеты и решетки		решают и окраска решетки	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет.	
8	Полы			
	на перекрытиях		решают пола 2 эт.	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		нет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		решают деревян. лестницы 1 эт.	
	площадки			
12	Подвалы	шт	нет.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет. в от. мостки.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

заграда тротуаров под сараем  
решают деревянную ворот  
решают ступеней, перил.



14	Центральное отопление		<i>сгорел</i>	
	радиаторов	м2		
	приборов	шт	—	
	запорной арматуры	шт	—	
	сетей	м	—	
15	Горячее водоснабжение		<i>нет</i>	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	<i>удлинитель</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	<i>удлинитель</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	<i>окраска газовой трубы.</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка ветканалов</i>	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	<i>кабели з.т. проверка</i>	
21	Лифты	шт	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	<i>общие</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт	<i>нет</i>	
	точек	шт	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт	<i>наблюдательные разрывы шестерней герметизация клапанов, шлангов</i>	<i>ремонт оголовков.</i>



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт штукатурки  
наружных стен, арки, ремонт балкона (ул. Чехова)  
очистка, ремонт лоп, лестницы, перил.  
ремонт кровли окон.

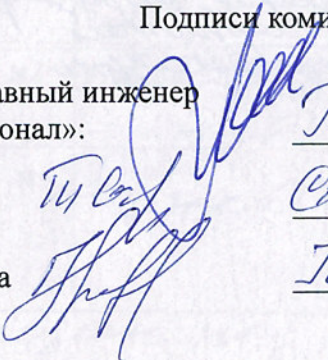
ПРИМЕЧАНИЕ:

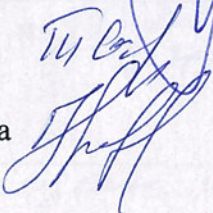
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терехина Е. В.

  
Сорокина Т. Ф.

  
Баркина Н. В.



АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Цеховое, дом № 159 корп. 3  
 от «23» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1937  
 Материал стен ккерпирз  
 Число этажей 2 корп. 2  
 Наличие подвала имеется ккерп.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Скоростенко Г. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Гасперкина Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>цеховое в/р</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>осмотреть цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>устранить растрескивание штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонтировать отслаивание</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслоение штукатурки	решением штукатурки
	пожарные лестницы	м	выраска	пожарн. лестница
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	решена	ведет трубу
	воронки и отметы	шт	решена	воронкой
6	Крыши			
	кровля	м2	Наблюдается отслоение штукатурки	решением штукатурки
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		решена	входные двери
	внутренние двери		решена	внутр. двери
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	участок от отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		среднее
	приборов	шт		—
	запорной арматуры	шт		—
	сетей	м		—
15	Горячее водоснабжение			нет
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		удовлет
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		удовлет
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		газ в доме трубы окрашены
19	Вентиляция			крючков вентиляторов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлет
	точек	шт		удовлет
	сетей	м		удовлет
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		абсолют
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		ремонт оголовков



Выводы и предложения:

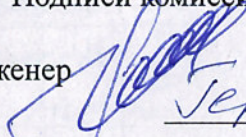
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо установить люк на наружной  
стенке дома, сделать наружные двери  
решетчатые балкона, учт. во откосах, сделать  
возвосточн. труб, окраске периметра лобовика  
решетчатые средние окна


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

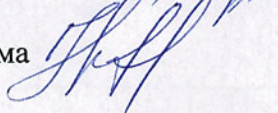
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Тенасишвили В. В.

Ведущий специалист

  
Спорыгина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

  
Карнерта Н. В.



АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159 А  
 от «23» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1977  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 этаж 1  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Я.

Уполномоченное лицо дома

Кариева Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>ремонт штукатурки стен площадью 1 кв. м.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	рассчет бассейна. имеет	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	надежные тес черепица №89	рассчет кровли №89
	парапеты и решетки		надежные отсы отвер. бетон. покрытие	рассчет парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		ограждение дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
			ударка мезонина	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	



14	Центральное отопление		газовое котель	
	радиаторов	м2	-	
	приборов	шт	-	
	запорной арматуры	шт	-	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газов. котельная	
	запорной арматуры	шт	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	устройство	
	сетей	м	устройство	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	устройство	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	устройство	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	решается лет. и ревзуме и учета.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облиц	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	решается оголовки.	



Выводы и предложения:

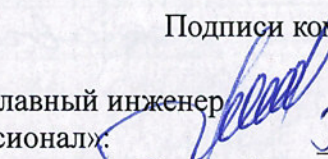
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт кровли №89  
ремонт штукатурки стен 1<sup>го</sup> этажа (панель) и раскос  
внутрен. двери, ремонт штукатурки балкона и мет.  
ремонт паркетной паркета и кровли входа в подъезд.  
ремонт цоколя э.и. кровли, ремонт оконных.

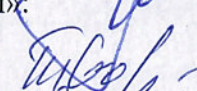
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

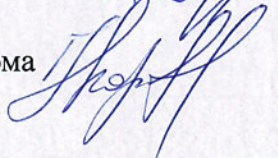
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Денисов Д. В.

Ведущий специалист

  
Старичина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

  
Карпина Н. В.