

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Чехова 2 65/1, дом № \_\_\_\_\_**  
**от « 5 » 06 2017 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977  
 Материал стен квирнит  
 Число этажей 5 этаж 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Генеральный В.В.  
 Ведущий специалист Серебрякова Т.А.  
 Уполномоченное лицо дома Надоумкина О.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетворен</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>		<u>ремонт штукатурки стен, оклейка. 2 этаж</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается заделка выбоин.	
	площадки		выбоины ремонт и шпатель	
12	Подвалы	шт.	удовлет.	
13	Благоустройство		окраска, озеленение	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		удов. ка. сетям	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	МН		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		крючки в баню	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	были	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

раскочен и штукатурки, окраски 2 этаж,  
раскочен ступени 2 этаж.  
цел. во навеса 2, 3 этаж.  
устройство и состояние 1 этаж. 3 этаж.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены общедомовые счетчики учета тепловой энергии центр. отопительное, установка газовых счетчиков.

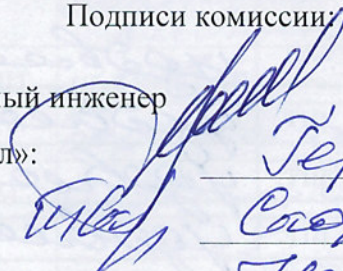
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко В В

Серегина Т.Ф

Надомник О В

