

АКТ

общего осеннего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 28д
 от « 3 » марта 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 2015
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Григорьевская В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отмеры	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
11	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		<i>газовое пошел</i>	
	радиаторов	м2		
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>газовое коллекторное</i>	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка вентиляторов</i>	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	<i>общие</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт	<i>кабельное</i>	
	точек	шт	<i>удовлетвор</i>	
24	Оголовки	шт	<i>удовлетвор</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Смена двери с уст. замка

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терехов

Ведущий специалист

Савицкая Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

кв. 14. Степанов А.В.