

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Черохова, дом № 340/1 от «03» 17 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен камень
 Число этажей 9 эт. пог. 4.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание в местах стыков</u>	<u>заделка цементным раствором</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отсыревание в местах стыков и окрасочное покрытие</u>	<u>мел. ремонт.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт		учет во смете
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тепл кровле	решено кровле
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		наблюдается вмятины	учетом. в смете
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт		оценка дверей
	внутренние двери		отсутствуют двери	оценка дверей
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
			Продуман заезд. имеет все решения сметы и смета	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	детали, сооружаются к деталям и площадкам
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	учет во смете, определены из 01 и 4.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт	ревизия запорной арматуры кранов, задвижек	
	сетей	м	труб ч.о. удовл.	ремонт радиаторов труб ч.о.
15	Горячее водоснабжение		центральное	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м		определены газовой трубы.
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		ревизия эл. проводки по этажам	
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	всема работ в 2017г.	
22	Мусоропроводы- стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	кабельные	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Асортировка труб и крепежа к ним

Выводы и предложения:

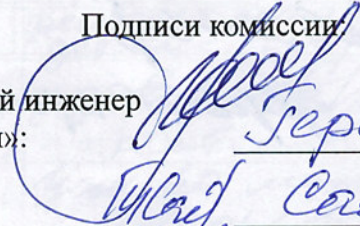
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнить ремонт штукатурки окраски, поклейка обоев в кухне № 2, 4
Смена внутренн. дверей, тем. изоляция перед центр. отоплением, Замена межпанельных швов кв 48, 13, 77; окраска газовой трубы, ремонт потолка и корид.

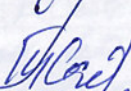
ПРИМЕЧАНИЕ: В млрд смете в работе учтено цена тепловой энергии центр. отопления смете в работе смете в работе

Подписи комиссии


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

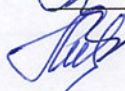

Терешенко Е. В.

Ведущий специалист


Сорокина Т. А.

Уполномоченное лицо дома


Звездина Е. В.


Зубов А. А.