

АКТ

общего ~~осмотра~~ весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Шмидте, дом № 12 от «28» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен карпий оштукатурен
 Число этажей 1
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терселевская В В

Ведущий специалист Сворешкина Т Ф

Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	п.п. с.р.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		нет	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		нет	
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление		индивидуальное
	радиаторов	м2	
	приборов	шт	
	запорной арматуры	шт	
15	Горячее водоснабжение		назовке кассонки
	запорной арматуры	шт	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод	шт	
	запорной арматуры	шт	
	сетей	м	удовлетвор.
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	
	сетей	м	удовлетвор.
18	Газооборудование		
	приборов	шт	
	сетей	м	удовлетвор.
19	Вентиляция		проверка ветканалов
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор.
	точек	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.
	антенн на крыше	шт	удовлетвор.
	точек	шт	удовлетвор.
24	Оголовки	шт	удовлетвор.

№ 8 кафельные облицовки туалетов и
водопровод. каменолов

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Теросемкина Е. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Филипп Д. Д.