

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. А. Засядкина, дом № 28/1
 от « » 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен карпиз
 Число этажей 5 пож. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
 Ведущий специалист Сорокина Т. Ю.
 Уполномоченное лицо дома Саламез Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдается волосен. трещинк</u> | <u>заделка трещин фасадными</u> |
| | внутренние | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| | колонны и столбы | шт | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м2 | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдательные | проект |
| | пожарные лестницы | м | отметки цм. стип. бл. м. бл. проект | наблюдатель. |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор. | |
| | воронки и отметы | шт | удовлетвор. | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м2 | удовлетвор. | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор. | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | нет | |
| | междуэтажное | | удовлетвор. | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор. | |
| | первого этажа | | удовлетвор. | |
| | подвала | | удовлетвор. | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор. | |
| | самонесущие | | удовлетвор. | |
| 10 | окна и двери | шт | удовлетвор. | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор. | |
| | витрины | | - | |
| | наружные двери | | удовлетвор. | |
| | внутренние двери | | удовлетвор. | |
| | | | | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор. | |
| | площадки | | удовлетвор. | |
| 12 | Подвалы | шт | | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м2 | цм-во по кот. и. кот. кот. кот. | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | удовлетвор. | |

| | | | | |
|----|------------------------|----|---------------------|------------------------|
| 14 | Центральное отопление | | тепловоздуш. трасса | |
| | радиаторов | м2 | удовлетвор | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт | всего 4 крана | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | назов. каскадное | |
| | запорной арматуры | шт | — | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | — | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор. | Уст-ва канализационное |
| | сетей | м | удовлетвор. | φ 100 в пог. |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт | | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 19 | Вентиляция | | проборное ветканале | |
| | коробов | м2 | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | точек | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт | облиц | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт | нет | |
| | точек | шт | нет | |
| 24 | Оголовки | шт | удовлетвор | |

продupes засертке решеткам.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнено: теплоизоляция труб ч.о.
Смена крепов фаз, ф15 центр. отака.
Уборка мусора в подвале и т.ч. ч.о.
Выполн сигнализат. ч.о. ч.о. и
повисел. зашеса.

ремонте ступеней площадки входа в подвал
ремонте штукатурки лоп.

обработка деревьев

Уст. во площадке (котельная)

Уст. во асфальтов покрытие двора.

Уст. ка. икортикаса. табличка.

окраска цоколя в 2018г.

ремонте штукатурки фасада. и т.ч.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтен объем ч.о. ч.о.

тепловое жергеле ч.о.

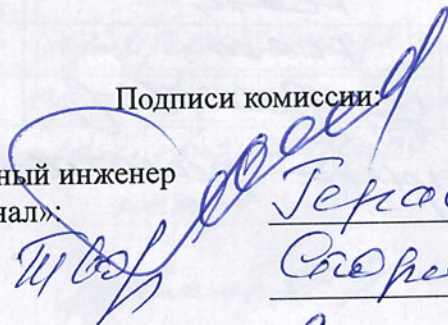
Уст. новелетне газификация.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терехов Сергей В

Сереженко П.Ф

Саматин Н.В. Служб.