

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. 5 - Пролетар, дом № 40  
от « 09 » 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 этаж 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В. В.  
Соболевская Е. А.  
Тукатова Л. П.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>требуется ремонт, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расхождение швов, трещины</u>	<u>ремонт швов</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>требуются работы по ремонту и окрашиванию</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищ.	Смена бортов труб
	воронки и отметы	шт.	Смена воронок.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное			
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы		удовлетвор.	
	на перекрытиях		наблюдается выделение	мер. ремонт
	первого этажа		наблюдается выделение.	мер. ремонт
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		Смена откосов по п 2,3	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Смена дверной по п 1,4	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	удовлетвор
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	наличие коллектора	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляций	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонты геотр. и котлы вмонтированы	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить следующие работы на ПП  
✓ №2,3

- ✓ 2. Отметка позвонка от мажора
- ✓ 3. Чистка решеток на кухне
- ✓ 4. Изготовление и установка лестницы ЧПЗ. позвонка  
Смена водосточных труб  
ремонт штукатурки, окраска мот  
ремонт отливов.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы учета тепловой энергии центрального отопления. Установлены датчики.

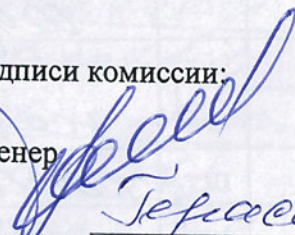
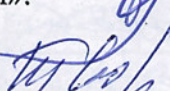
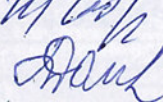
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тереховская Е.В.  
  
Сорокина Т.А.  
  
Трагва А.П.