

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Виноградное, дом № 67  
 от «7» 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976  
 Материал стен накрас  
 Число этажей 5 по 6.  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.

Ведущий специалист Саргаткина Т. В.

Уполномоченное лицо дома Бондаренко А. Л.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки на высоте 1,5 м от уровня пола</u>	<u>заделка шпаклевкой и побелка</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки от основания</u>	<u>ремонт шпаклевкой</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	насыпать газероса боковой 1 пог, 5эт	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м <sup>3</sup>	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли Итогово	ремонтировать кровлю
	парапеты и решетки		установить отливки на парапетах	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		асфальт проезжей дороги двора	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Кроме того заархивировать решетки

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	увеличить	
	приборов	шт	увеличить	
	запорной арматуры	шт	Система крепеж на 2018г.	
	сетей	м	техническое задание на 2018г.	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	Система крепеж на 2018г.	
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	восстанов. в/д. трассы ГВС	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	Система крепеж на 2018г.	
	сетей	м	увеличить	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	увеличить	
	сетей	м	увеличить	
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	расшир. газ. трассы	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверить вентиляцию	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт	увеличить	
	точек	шт	увеличить	
	сетей	м	увеличить	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
	Радио и телеустройство			
23	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	Система оголовков	

рем-во решетки на термаже

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнекомы ремонтом кровли Ч. 102.  
ремонт межпанельных швов, окраска фасада  
Смена заморной арматуры центр. отаплива  
ХВС, ГВС; замена невисит воздушный трубопровод  
ГВС, теплоизоляция перемычки и ГВС.  
Окраска газовой трубы  
Наружные паранетв  
Чистка решеток на герметике  
Смена окон на ГП  
Смена сточков на от. сврх.  
Чистка многократной востановки для мурора

ПРИМЕЧАНИЕ:

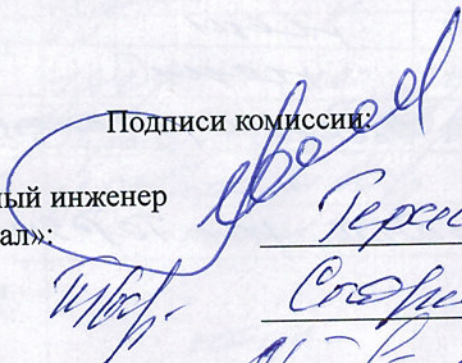
В мур установлен обрешеточный узел  
чета тепловой энергии центр. отаплива,  
установлены дымоходы.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терехина Елена В. В.  
Серегина Т. П.  
Войваренко А. И.