

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Викторовая, дом № 11
 от «21» 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терещенко В В
 Ведущий специалист Спорштина Т.Ф
 Уполномоченное лицо дома Сергеева А А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение облицовочной плитки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>Терещенко В В</u> <u>Место Нат. Шев</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки с облицовочной плиткой</u>	<u>ремонт мест</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается разрушение конт. балкона имеет	решеткой балкона имеет, нет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		отсутствует покрытие парпетов	всп. покрытие парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		Наблюдается вл- белиты	уменьт. смете
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решетки на продухах имеют
решетку ступеней и ограду крыльца из ПТ-Б

14	Центральное отопление		материалы	столбов 4.0
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	определена газовая трубка	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	находят оголовки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

ремонт балкона, плиты кв 59

участок светозон, лампочки пог 1, 3, 4, 5
2 пог 1, 2 этаж

Система учст. освещения 1-4.

Требуется отпечать, планшета крыльцо и дорожка 2018

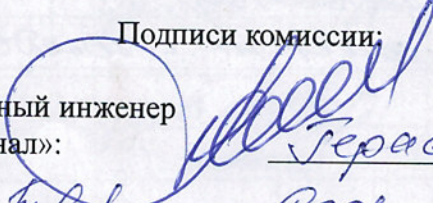
Требуется сделать кв кв 2018

Требуется сделать дорожку кв кв 2018


ПРИМЕЧАНИЕ: В акте учтано введено через учст
тепловой энергии учст. отпечать
учтано введено дорожка

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Геращенко Е.В.

Ведущий специалист


Сорокина Т.П.

Уполномоченное лицо дома


Сергеева Н.А.