

АКТ  
 общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Прогресская, дом № 48  
 от «11» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 под 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Коваленко И.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

отметка пола 3, 4 этаж.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина - местами сквозная</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворяется отливом	решается температурные
	пожарные лестницы	м	нет	базисом. и есть
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		решается на основании	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		наличие насосов	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт	ремонтом подкачки (насос)	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентиляций	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо в течение 2018

1. ремонт штукатурки балконов
2. Замена эл.проводки по подъезду
3. Ремонт газовой, приемной
4. Установка насоса на подвале.

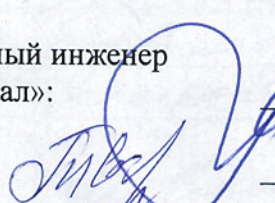

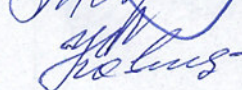
ПРИМЕЧАНИЕ: В левом цементах более через крыша  
тепловой жаркой центр. отапливается  
установка газовой котла №1, 3, 4  
2 этаж. подвальной земляки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Трущенко Е. В.  
 Скарпетина М. Ф.  
 Коваленко Н. В.