

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Переселенцев, дом № 62А от «14» 10 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1959
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 3 над 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорометова Т.А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

После на смете

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание швов</u>	<u>решеном. укрепл.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается оседание трещины</u>	<u>Задается трещина обратная сторона</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание швов</u>	<u>решеном. работ по укрепл.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м	наблюдательное от - ремонт балконов своего назначения	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	штукатурка желез и шпатель заделка	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		дуб. удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	уборка мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	ремонт асфальта и покрытия гон №1, 2
	приямки			ремонт крыльца
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	выполнен газовой трубе	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветки	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облиц	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт сетевой структуры	

Решены все вопросы.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Временные: 1. Заделка трещин по наружной стене дома.
2. Ремонт штукатурки откосов
3. Ремонт серебряной окон
4. Усиление асфальт. покрытия на № 1, 2.
5. Отделка откосов и герметизация окна.
6. Уборка мусора в подвале.
- Ремонт окон на 11
- ремонт потолка в
- коридоре и смежных помещениях, ремонт ограждений
- ремонт цоколя

ПРИМЕЧАНИЕ:

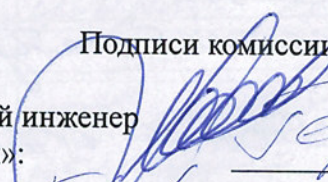
Устранение в ст. 9
корвие заделки.

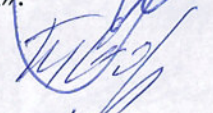
Подписи комиссии:

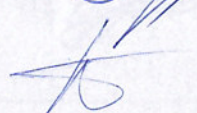
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов Е.В.

 Стетченко М.Ф.

 Бобилова А.И.