

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168**  
**от « 10 » 10 2017 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 над 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е.В.  
Сверженко Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки, осыпание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив внизу ветровых щелей	Темное покрытие щелей обрешетки
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свечи.	Состояние ветрозащиты н/р/р
	воронки и отметы	шт.	отсутствует.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		отсутствует в местах местное покрытие	мел. решетка
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выбоины	целостн. стяжка
	первого этажа		наблюдается выбоины	целостн. стяжка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		отсутствует	нет.
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		отсутствует	внутри двора 2 шт.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			темное покрытие. бетонное покрытие.
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			<i>газовые котельные</i>
	запорной арматуры	шт.	<i>—</i>	
	бойлеров		<i>—</i>	
	сетей	м	<i>—</i>	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>список газов. приборов</i>
19	Вентиляция			<i>проверка вентиляторов</i>
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	<i>нет.</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общие</i>	
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>
	антенн на крыше	шт.	<i>своё</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетвор.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести

учет-ка решеток на окна этаж  
востановление перегородки откосов  
этаж 1, 2

Смена водосточн. труб.

Заделка трещин по фасаду  
ремонт штукатурки потолка

ремонт штукатурки моп этаж  
Смена окон на пп этаж  
ремонт балкона этаж 2.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вскр. устаревших данных.

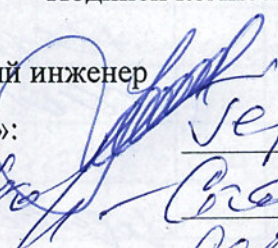
Подписи комиссии:

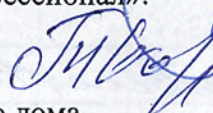
Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В. В.

 Свиридов Г. Ю.

Свиридов Г. Ю.