

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Кавказская, дом № 127  
 от « 09 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964  
 Материал стен кварцев  
 Число этажей 5 под 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается впадение штукатурки</u>	<u>текущий ремонт.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение по высоте и ширине карниза	расчет и проверка
	пожарные лестницы	м	нет	Безопасн. и свет.
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается отсутствие	сварочные работы. Дуб
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается отсутствие решетки	целостность элементов и покрытие
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается отсутствие	установка настилов
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	нет во отмостки	3108.
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		удовлетвор	
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		назовна кс. локте	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	необходимо РК следств. еф. чк чк. по ст. 208.1 ст. 136 23, 27, 31, 28	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		к проверке ветсаннадз	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	необходимо м. проверка в кабеле	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	не требуется обслуживание.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Необходимо внести изменения: 1. цену позовного заседания 3 пог.  
2. цену во исполнительного кодекса 3 пог.  
3. Ссылка статей чк кв 23, 27, 31, 28  
Тем не менее истребовать быстрее банкротство имеет 2018  
Смена водоснабжения. труб 2018  
Укладке эл. проводов в кабель канал.

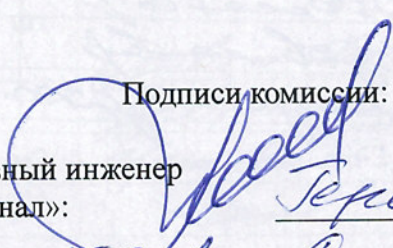
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД указывается дилекторан- 2 пог  
1, 3 пог - позовные заседания.

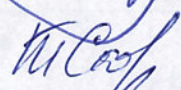
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасовская Е. В.

  
Сорокина Т. Ф.

  
Иоренкова А. Т.