

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Камчатская, дом № 3
 от «21» 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереминская В.В.

Ведущий специалист

Соловьева Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Тимошина Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расстр.</u> <u>словоное штукатурн. слое.</u>	<u>ремонт</u> <u>уборка</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расстр.</u> <u>словоное и не нанес.</u>	<u>ремонт</u> <u>ш. в. в.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается расстр.</u> <u>словоное и штукатурн. слое.</u>	<u>ремонт</u> <u>ш. в. в.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>опрасе позерка 2 год.</u>	

	Фасады		каждому этажу откосы на штукатурн. окраска. С.С.С.С.	окраска фасада
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	каждому этажу откосы - штукатурн. окраска	ремонтом штукатурки и окраской.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		ремонтом парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		каждому этажу выделены	ремонтом. см. п. 8.5
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		ремонтом дверей, окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		каждые 2 года	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ежегодно	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт по мере необходимости	

Выводы и предложения:

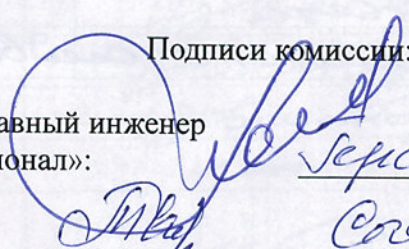
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести в:
Технический заключение, дата, укажите
решение по делу № 34.
решение по делу № 107.
решение по делу № 107

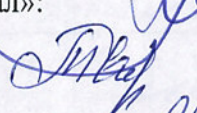
ПРИМЕЧАНИЕ: установка датчиков
установка устьевых датчиков
энергии устьевых датчиков.

Подписи комиссии:

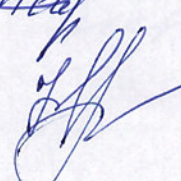
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Сергей Петрович 8 13

Ведущий специалист


Светлана Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома


Тимошенко Н. Ч