

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный дом № 11
от « 3 » 10 201 7 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
Материал стен шлакобетон
Число этажей 5 ноз. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Косарова И.Т. Уполномоченное лицо дома

Светкина Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина по швам - требуется ремонт штукатурки</u>	<u>заказ ремонта штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки с лоджии</u>	<u>ремонт штукатурки с лоджии</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	<u>нет</u>	

	балконы и карнизы	м		ремонт балконов. и карнизов № 1, 3.
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		ремонт кровли № 3, 40
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях.			укладка плитки
	первого этажа			укладка плитки.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	краска подвала	
13	Благоустройство			ремонт скамеек. № 1, 3.
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	
14	Центральное отопление			установ. горл. в узл. чисте.
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м		смена счетчиков № 13, 16, 19, 22, 25, 21, 29, 32, 35
15	Горячее водоснабжение		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	краска 2018г.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		краска ветсанкап
	жалюзных решеток	м		

Закрытие створках окон 5 этажа.
ремонт створки по погодостойкости.
асфальтоукладка внутри дворового двора.

	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	увольнитель	
	точек	шт.	увольнитель	
	сетей	м	увольнитель	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		увольнитель	
	антенн на крыше	шт.	увольнитель	
	точек	шт.	увольнитель	
24	Оголовки	шт.	увольнитель	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Смена стояка ЧО
 кв 13, 16, 19, 22, 25, 26, 29, 32, 35, 38. кв 20 стояк имеет дефект
 задвора имеет напольн. швы в кв 20, 22.
 ремонт балкона кв № 3.
 ремонт парашюта в раде.
 ремонт сарая в кв № 3.

ПРИМЕЧАНИЕ: Установлены узлы гроза молно-
 воде и др. в кв № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
 Установлены датчики температуры 2, 3 кв
 Кладовые засыпаны 1, 4 кв.
 закрепить

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»
 Уполномоченное лицо дома

[Signature]
 Тераскина Е. В.
[Signature]
 Смирнова Т. В.
 Камарова Л. Т.