

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный, дом № 13
от « 3 » 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 6 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Генасенко ЭВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Лавров АТ

Уполномоченное лицо дома

Скореткина ТФ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатур. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены наружные	м ²	<u>наблюдается трещины</u>	<u>шт. по малярным работам</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатур. слоя</u>	<u>заделка трещин</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	<u>ремонт мот. 1, 3</u>
4	Фасады архитектурная отделка	м ²	<u>нет</u>	

Наибольшего объема работ по

	балконы и карнизы	М	мет. лестнич. марш и	ремонт балконов и карнизов
	пожарные лестницы	М	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	М	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвального		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши			
	площадки			
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается трещина и провалы асфальта.	участок отливов, тротуары, дорожки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	дерев. м	удовлетвор.	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	наблюдается протекание	Отепление исправно по стоячкам.
	сетей	м	отсутствует техника.	менюшка, трубы чист.
15	Горячее водоснабжение		наличие котельной	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	наблюдается протекание	Защита труб в подвале, стоячки
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	наблюдается протекание по подвалу и стоячки	Защита труб в подвале и стоячки в подвале.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	провода газов. труб.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	провода ветканалов	
	жалюзных решеток	м		

ремонт козырьков
ремонт лестнич. маршей лог 1, 2.

20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	четыре датчиков	
	точек	шт.	два окна и свет	
	сетей	м	двух. ламп	Система эл. проводки по двору.
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	одна	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	ремонт штукатур. облицовка	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

- + Система краев № 84 (адресник)
- Система краев по стоякам ч.о по двору.
- + Система по двору от мусора
- четыре светильника на крыше
- + ремонт эл. проводки по двору

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления установлен по двору.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Терехина Анна Э В

Светлана П Ф

Лаврова Л.Г. Л. Лавр.

четыре датчиков движения и светодатчик ламп.
ремонт окон, козырьков
ремонт штукатурки, карнизной планки (арми)
окраска газовой трубы.