

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Ломоносовск., дом № 4**  
**от « 3 » 10 2017 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1937  
 Материал стен осыпчатый кирпич  
 Число этажей 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Крылова Т.М. Уполномоченное лицо дома

Савиленко Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>		<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	<u>нет</u>	

	балконы и карнизы	М	удовлетвор	
	пожарные лестницы	М	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	М	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		асфальт, дворы	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	уд	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	М	нет	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Система крепеж гордом.	
	сетей	М	Система труб и гордом	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	М	—	
16	Водопровод	ММ		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	М	удовлетвор	
17	Канализация	ММ		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	М	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	М	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	М		

20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	48	
	точек	шт.	48	
	сетей	м	48	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включается расчет и структура тарифа на электроснабжение  
расчет ч.о.с. 2018

расчет тарифа ч.о.с. в г.о.с.

ПРИМЕЧАНИЕ: Установлен учет учета помещений  
электрических сетей, отключен.  
Установлен учет учета земли.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома

Ферюкова Г.И.

Муромов

*(Handwritten signature)*

Терасименко В.В.

Стороженина Т.Ю.