

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Безымянная, дом № 142  
от «19» 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975  
Материал стен накрасочное оштукатуренное  
Число этажей 5 по 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.  
Ведущий специалист Сторожикова Т.А.  
Уполномоченное лицо дома Лобачева В.И.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается об- слобление штукатурки отсыревание штукатурки</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки на углах и стенах</u>	<u>Ремонт фасада</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки, окрашенное</u>	<u>Ремонт шп.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	расчет не делался
	пожарные лестницы	м	нет	расчет не делался
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	расчет не делался
	воронки и отметы	шт.	нет	расчет не делался
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	нет	расчет не делался
	парапеты и решетки			расчет не делался
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное			
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери			
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши			
	площадки			
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>		
	приямки			
	заборы и ограды	м		



14	Центральное отопление			восстановление по смете
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			установка оборудования
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	бойлеров			—
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка вентиляции
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		нет
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнение: Сервис окон в год.  
Уши во ремонт на крыше  
ремонт потолка  
ремонт моп.  
Ремонт сантехники и ковров

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД учтена стоимость услуг  
услуг теплотехнической энергии электр. энергии  
учтена стоимость доставки № 1, 2, 3, 4.  
подвешен забор № 5

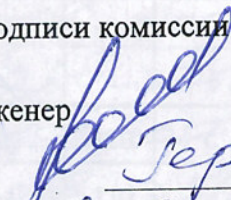

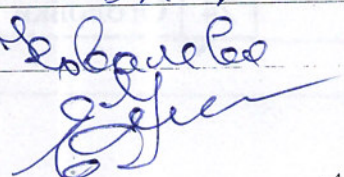
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасемерская Е. В.  
  
Скороштина Л. Р.  
  
См. на дому Фаворова  
Е. В.