

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. д. Чайковского, дом № 60
от « 15 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кварцит
Число этажей 6 этаж 4
Наличие подвала имеется железобетон

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терещенко В.В.
Спорсменка Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетворительно отслоение штукатурки белос.</u>	<u>ремонтом цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетворительно отслоение штукатурки белос.</u>	<u>ремонтом наружн стен</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетворительно отслоение штукатурки белос.</u>	<u>ремонтом стен этаж 2, 3, 4</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	ремонт и покраска
	пожарные лестницы	м	нет	ремонт и покраска
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		ремонт и покраска	ремонт и покраска
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	ремонт, стяжка
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		ремонт окон на пв.	
	двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		-	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт.	ремонт и покраска	ремонт и покраска
13	Благоустройство		удовлетворительно	
	отмостки и тротуары	м ²	нет	ремонт и покраска
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Состояние кранов и стояков	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			разовые калориферы
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		состояние газовой сети
19	Вентиляция			проверка в шахтах
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облиц	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	смонтированы	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт водо-
отточной трубы (отведение) на 2-м эт.

Ремонт наружной стены по фасаду дома.

Смена красок по стенам центр. этаж.

Смена внешнего ХВС.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В лоджии установлен счетчик
тепла тепловой энергии центр. отоплен.
установлены радиусные заслонки

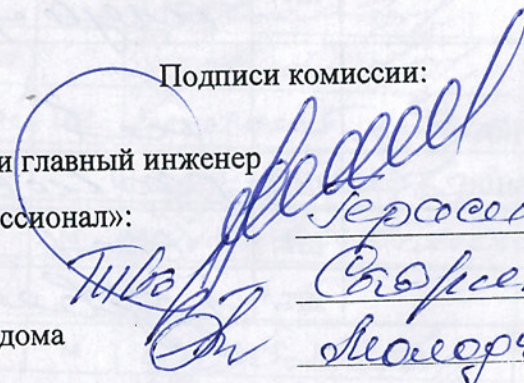
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов Г.В.

Сораткина Т.Ф.

Молочкова С.И.