

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Деканова, дом № 134
от «10» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Число этажей 3 по 8
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
Ведущий специалист Серебрякова Т Я
Уполномоченное лицо дома Мусатовская О А
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²		
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	<u>мон по 7, 8</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		Надломанная программа внесены	длина по этажам 5, 6, 7, 8
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши			ремонт на ст. марш.
	площадки			по 5, 6, 7, 8
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	ремонт бордюров на ст. и площад.	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	Застенка крепления по 45, 56	

ремонт позерков по 3, 5, 7, 8
[шт. кв 13 кровельные работы и ремонт подвала]

14	Центральное отопление			исключительно
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			газовые колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка ветсанамов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	См. п. 18	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

отрезки дерева с уч. Леккина (аварийное)
ремонтирует
и красит.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние: заеда и герметика и в 45, 56
участки фасада на фасаде.
Освещение в детской комнате.

ПРИМЕЧАНИЕ: В акте не отмечены газопроводы.

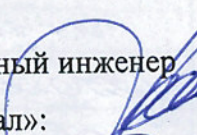

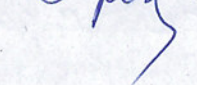
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов 8 В
 Соколов Т.А.
 Трифун Т.А.