

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 55/1
 от « 10 » 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен кварцевый
 Число этажей 5 этаж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тексаева Елена В. В.
Сорокина Т. А.
Александр Ф. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается впадение кирпича</u>	<u>заказать ремонт</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>решением ком.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наполнительное стекло	ремонт
	пожарные лестницы	м	еще нет	использовать блок
5	Водоотводящие устройства		нет	
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	подвальное		удовлетвор.	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	подвала		удовлетвор.	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
10	самонесущие		удовлетвор.	
	Окна и двери			
	окна и балконные			шпона опек на ПП
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		менее 200 м ² труб 40
	приборов	шт.		подсчитан. этот прибор 3 шт.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение			подать кассетер
	запорной арматуры	шт.		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			ПП
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		дирекция газотруба.
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Загрязнение отп. и придорог 3 кв.
2. Обреза сухих веток
3. Сделана стяжка в центр отп. кв. № 3, 7, 11, 15, 19;
52, 56, 60, 64, 68, 51, 55, 59, 63, 67
4. Сделана стяжка в ХВС кв. № 36, 39, 42, 45, 48
52, 56, 60, 64, 68; 38, 41, 44, 47, 50.
5. Чист. во черном. тубах ЦК - подвостр
6. Замена трещины воякер и прокладк.
7. Чистка узла учета
8. Промывка, проливка ветушки ЦК 1 кв.
9. Чистка обрешетки кровли = 3 кв.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКФ устанавлен узел учета
тепловой энергии центр. отп. котельной.
Устанавлен датчик температуры.

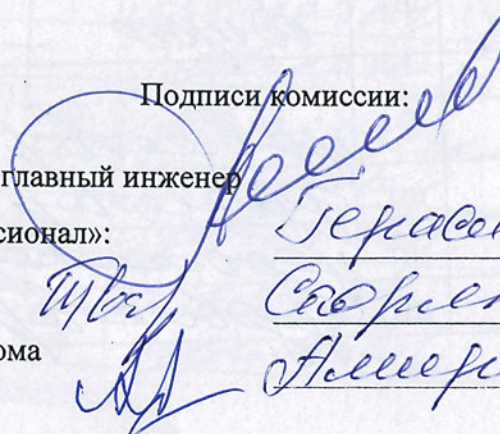
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко С.В.
Сорокина И.Ф.
Александров Р.А.