

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Делья Алексеева, дом № 106  
 от «26» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1988  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 9 под 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Губаленко Л. А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается растрескивание стенов.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>Наблюдается растрескивание стенов.</u>	<u>ремонт стенов</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается обес- цвешивание карнизов	решением и штукатуркой бассейна, и т.д.
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мм в. м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается разру- шение и т.д.	решением и штукатуркой
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вводятся	решением стяжки
	первого этажа		наблюдается вводятся	решением стяжки
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			решением и штукатуркой
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается про- цедка бетона	решением и штукатуркой
	приямки			решением и штукатуркой
	заборы и ограды	м		решением и штукатуркой срубом входы в здание №1, 2.



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверка венткоробов	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	объект	
	Радио и телеустройство		нет	
23	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	несколько оголовков.	

несколько ступеней входе внозвесе  
несколько штук ступеней входов.



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включается: 1. Решением иркутского окрасочного цеха № 1, 2.

решением лес. марш. в 2 по

Цех во металевого ограждении д.т. и т.д.

Смена д.т. цехов № 1, 2; цехов д.т. и т.д. в себя в канале.

решением иркутского цехового

цеха № 1.

решением в цехе в цехе.

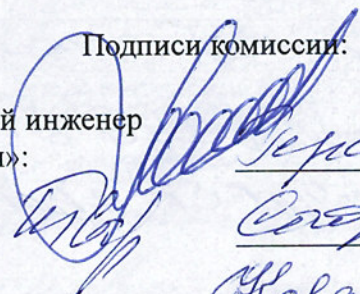
ПРИМЕЧАНИЕ: В ЛКД цеховые цехи цеха  
тепловой энергии цехов. отаплив.  
цеховые цеховые цеховые.

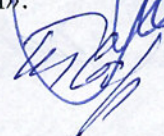
Подписи комиссии:

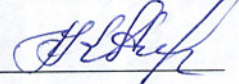
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Красноперенкова Е. В.

 Споретская Т. Ф.

 Коваленко Н. Н.