

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Донецкая, дом № 108  
 от «30» 10 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 этаж. И  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.  
 Ведущий специалист Сторожикова Т.Ф.  
 Уполномоченное лицо дома Лобиванцева Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание. Решают чепелем</u>	<u>Решают чепелем ✓</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание. Решают мот. ✓</u>	<u>Решают мот. ✓</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отвал решетки балкона еще и штукатур. имеет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается отвал штукатурки	удовлет. ет. имеет
	первого этажа		Наблюдается отвал штукатурки	удовлет. ет. имеет
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	✓	удов	Сделана оценка как п.п.
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки	✓	Наблюдается отвал штукатурки	удовлет. ет. имеет
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		не имеет содержания	
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается отвал штукатурки с паркетом покрытия	удов. в отделе
	приямки			
	заборы и ограды	м	нет	

↓ решается газарка с торца дома (1м2)  
 — Укрепление плиты перекрытия 3м2 (16.59)

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газ. котел	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция		✓ проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

✓ расколот ступенчат врезе везде.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: 1. уборка кровли в.  
неисполнит кровлю и в 46  
неисполнит кровлю входы в подвале на фл 3  
неисполнит ступеней входы в подвале  
установка перелома через отопит. труде на фл 2

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена система  
тепловой энергии.  
установлены дымоходы

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасемеркина Е. В.

Солдаткина Т. А.

Подолянцев Т. А.