

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Лосиной Слобода Дом № 24
от « 12 » 09 201 7 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
Материал стен Кирпич
Число этажей 6 из 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасекина В В
Сторожкина Т В

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
	Фундаменты			
1	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	Стены			
3	наружные	м ²	<u>наблюдается разрыв кирпичной кладки</u>	<u>Ремонт стен № 21 ТД</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается расхождение швов между кирпичными перегородками</u>	<u>Ремонт № 101</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		укрепление парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях .		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			состояние окон на пп
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	наблюдения зимние 3 год.	
13	Благоустройство	шт.	асфальтирование дворов территории	
	отмостки и тротуары	м ²	шт. во дворах, тротуары	
	приямки		закрытие приямков решетками	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	Сделана установка Ч.О. 1 этаж газослужб.
15	Горячее водоснабжение			газовые колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка вертикалов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		кабельно
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		ремонтировать оголовки

Сделана дверь выходе на кровлю 3м

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Вскрывается в. ремонт эл. проводки
2. Ремонт черпачной кладки на фасадной стене 1 пог. 6 эт.
Отделочный отдел. работы в помещениях помещений по п. 1, 2.
2. Смена этажа ч. о 1 пог. (коридор)
Смена окон на ПМ. Смена двери
входа на крышу.
Ремонт штукатурки, окраска потолка
Уст-во отливов, тротуара и двора, барьер
Окраска газовой трубы
Ремонт кровли виа виа виа по п. 3
3. Уст-во решетки на крыше

ПРИМЕЧАНИЕ:

В лоджии установить через крышу
тепловое термическое отключение
установленные на дворах подвальные замки.

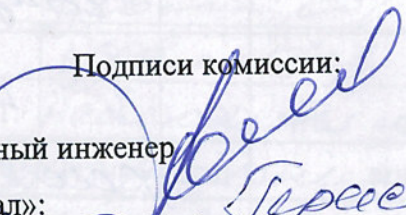
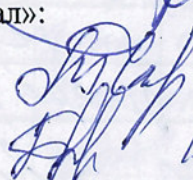
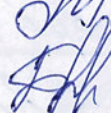
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Гуреев В. В.

Скорошенина Г. Ф.

Бачуркина В. А. кв 21.