

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 18/1  
от « 10 » 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тереховская В. В.  
Степаненко Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расщеливание трещины шириной 1-2 см и осыпание</u>	<u>расщеливание заделано</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки			неприменяется
7	Перекрытия чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		нет. кн. согласован и выполнен в срок. 05.18	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлет	
	приборов	шт.	удовлет	
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
15	Горячее водоснабжение		нет	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров			
	сетей	м	удовлет	востановление арматуры
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлет	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	нет	нет
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет	
	точек	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлет	
21	Лифты	шт.	удовлет	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонтировать	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые работы: обрезку деревьев на скотном  
настиле и на газонах и на газонах.

2. Прочистка канализационных труб.
3. Чистка окон, дверей, наличников
4. Уменьшение откосов в подвале
5. Восстановление ограждения ГВС в входе.

ПРИМЕЧАНИЕ: В л.р.д. Ушаковские  
узел учета электроэнергии  
У.О. Ушаковские датчики

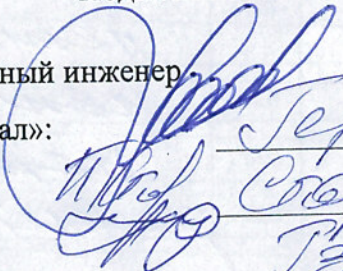
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина Э.З.  
Сторожикова Т.С.  
Ткачева Т.И.