

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тархановского, дом № 15
от « 8 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
Материал стен каменные
Число этажей 9 пос. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терехина Елена В.И.

Сосорова Елена В.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки и окраски.</u>	<u>решается штукатурка</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки.</u>	<u>решается от 1, 2, 3</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>Наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин и штукатурка перегородок.</u>

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мм в м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вмятин	удовлетв этаж
	первого этажа		Наблюдается вмятин	удовлетв этаж
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери	шт	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		ремонтируются в ступенях	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			перезонное отопление не работает.
	радиаторов	м ²		удовлетвор.
	приборов	шт.		удовлетвор.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	бойлеров			нет.
	сетей	м		установка системы ГВС на 1 этаж. Система ГВС 9 этажного ИТ.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		удовлетвор.
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обраще
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		ремонт оголовков

нужно установить решетки на крышах.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется ремонт потолка
ремонт штукатурки, окрашен мот.
Уст-во перее
Ремонт козырьков, ремонт перегородок.
Смена труб ГВС. 9эт. 1пог.
Укрепление конструкций по базе Н.О.Др.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета
тепловой энергии центр. отопления
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е.В.

Смирнова Т.Ф.

Варламова А.И.