

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ларцаменко, дом № 62  
от « 8 » 109 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
Материал стен каменное, кирпичное  
Число этажей 9 этаж. 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В

Скорометова Т. Ф

Бреев Р Ю

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор</u>   |   |
|       | под отделочные опоры   | шт.            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>отделочн. покрытие</u>   | <u>мон. ремонт</u>  |
| 3     | Стены  |                | <u>наблюдается отслоение штукатурки</u>   | <u>закрыть нагнет. торцев. заст.</u>  |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>наблюдается отслоение штукатурки</u>   | <u>ремонт мест отслоения штукатурки</u>   |
|       | внутренние   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  | <u>каменн. шпаль</u>  |
|       | колонны и столбы   | шт.            | <u>наблюдается трещины</u>  | <u>заделка трещин</u>   |



|    |                          |                |   |   |
|----|--------------------------|----------------|---|---|
| 4  | Фасады                   |                |   |   |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет   |   |
|    | балконы и карнизы        | м              | удовлетвор                                  |   |
|    | пожарные лестницы        | м              | нет.  |   |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |   |   |
|    | трубы                    | м              | наблюдается течь мвнские поюз               | ремонт, чертёжи кв 81, 82. <u>выполнено</u> |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовлетвор                                  |   |
| 6  | Крыши                    |                |   |   |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | наблюдается течь                            | ремонт кровли кв 34, 35. <u>шт.</u>         |
|    | парапеты и решетки       |                | удовлетвор                                  |   |
| 7  | Перекрытия               |                |   |   |
|    | чердачное                |                |   |   |
|    | междуэтажное             |                | удовлетвор                                  |   |
|    | подвальное               |                | удовлетвор                                  |   |
| 8  | Полы                     |                |   |   |
|    | на перекрытиях           |                | удовлетвор                                  |   |
|    | первого этажа            |                | наблюдается течь                            | ремонт пола кв 1, 2, 3. <u>шт.</u>          |
|    | подвала                  |                | удовлетвор                                  |   |
| 9  | Перегородки              |                |   |   |
|    | несущие                  |                | удовлетвор                                  |   |
|    | самонесущие              |                | удовлетвор                                  |   |
| 10 | Окна и двери             | шт.            | удовлетвор.                                 |   |
|    | окна и балконные         |                |   |   |
|    | двери                    |                | удовлетвор                                  |   |
|    | витрины                  |                | нет   |   |
|    | наружные двери           |                | удовлетвор                                  |   |
|    | внутренние двери         |                | нет   |   |
| 11 | Лестницы                 |                |   |   |
|    | марши                    |                | удовлетвор                                  |   |
|    | площадки                 |                | удовлетвор.                                 |   |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовлетвор                                  |   |
| 13 | Благоустройство          |                | нет в асфальт неархивное дворов. территория |   |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удовлетвор                                  |   |
|    | приямки                  |                | ремонт газонной площадки                    | <u>шт.</u>                                  |
|    | заборы и ограды          | м              | удовлетвор.                                 |   |

ремонт ступеней, площадок между 1, 2, 3 входа в подвал.



|    |                        |                |                   |  |
|----|------------------------|----------------|-------------------|--|
| 14 | Центральное отопление  |                |                   |  |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | удовлетвор        |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | сетей                  | м              |                   |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |                   |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | бойлеров               |                | —                 |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор        |  |
| 16 | Водопровод             |                |                   |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор        |  |
| 17 | Канализация            |                |                   |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор        |  |
| 18 | Газооборудование       |                |                   |  |
|    | приборов               | шт.            |                   |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор        |  |
| 19 | Вентиляция             |                | проверка ветхости |  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> |                   |  |
|    | жалюзных решеток       | м              |                   |  |
| 20 | Электрооборудование    |                |                   |  |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | точек                  | шт.            | удовлетвор        |  |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор        |  |
| 21 | Лифты                  | шт.            | удовлетвор        |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | удовлетвор        |  |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет               |  |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет               |  |
|    | точек                  | шт.            | нет               |  |
| 24 | Оголовки               | шт.            | удовлетвор        |  |



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Рассекает кровлю местами, местами № 34, 35
2. Рассекает штукатурку цоколя
3. Рассекает стяжку, площадку/входа в квартиру 1, 2, 3
4. Уст.-ва откосов вокруг лоджии/балкона
5. Уст.-ва таблички с номерами квартир.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы учета тепловой энергии центр. отопления установлены газорегуляторы, установлены счетчики.

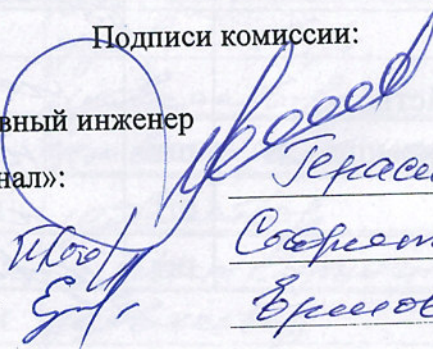
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терашева Т. В.  
Сорокина Т. Ф.  
Врагов Р. Ю.