

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дятловская, дом № 78
 от « 14 » 10 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956
 Материал стен кирпич оштукатурен
 Число этажей 4 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сторожкина Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Шкрыва О Н

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается трещина по периметру цоколя. след. усадки</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	окраска металла	лестницу 2шт
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		Смена дверей косяк 1, 2, 3	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт ступеней
12	Подвалы	шт		
			уборка мусора, герметик	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается отслаивание штукатурки от железобетонной плиты	ремонт отмостки = 2шт
	приямки		Наблюдается растрескивание штукатурки	ремонт приямков
	заборы и ограды	м	и штукатурки.	
			нет	

Смена отливов по фасаду 3^{го} этажа

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		названные кассонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраски газовой труде	
19	Вентиляция		проверки ветранальв	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	тащас	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Усм. во отливках - для 2 кв.м.
2. Решением комиссии
работы мастера незнач., герметик
решением работами, и герметиком
заделка трещины по фасаду
цел. во отливках по фасаду (затяжка).
Скраска газовой трубы

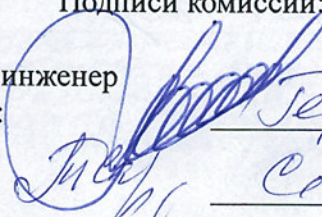

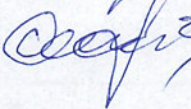
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета
тепловой энергии центр. отопления
установлены приборы учета.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасименко В.В.

Спорятина Т.Ф.

Шульга О.Н.