

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р. Алексеевская, дом № 46/1
 от « 1 » 11 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен кассель
 Число этажей 5 поз. 6.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скорякина Т Ф

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание шпательной штукатурки.</u>	<u>ремонт штукатурки, цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в местах примыкания к окнам.</u>	<u>заделка щелей и трещин шпательной штукатуркой</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в местах примыкания к окнам.</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в местах примыкания к стенам.</u>	<u>ремонт штукатурки в местах примыкания к стенам.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		Наблюдается в некоторых местах	удовлетв. с учетом
	подвала		Наблюдается просадка грунта	звонится
9	Перегородки			
	несущие		наблюдается трещины по всей длине	ремонт. с заменой трещин.
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		отсутствуют.	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается нахождение посторонних предметов	ремонт. с заменой марша.
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	уборка мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается нахождение мусора	ремонт. с заменой отмостки.
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

восстановление автомобильного паркинга и дворового проезда.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		центральному водоснаб.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		-	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	проверка газовой трубы ф76	
19	Вентиляция		проверка ветхости	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	уст-во укреплённого потолка	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	радиосвязь.
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Наблюдается просадка крыльца, ступеней
кор №5, 6

уст-во решеток на прозоре

Наблюдается трещина в стене перекрытия
при смеще в низе в 2-м этаже.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Устранить малярные работы (внутренние стены).

Устранить решетки на проезде и закрывае.

Сверить сметы ц.к по п. 3, 6, 1, 5

Сверить малярные работы цехов. отстоявшиеся по нормам ц.к 15, 20.

Устранить монтажные работы по монтажу - расширительного крана.

Заделать мелкие дефекты штукатурки.

Устранить отслоение штукатурки на периметре дома.

Устранить отслоение штукатурки, отслоение впадин (подвал, вход в подвал).

Устранить ц.к по п. 3, 6, 1, 5

ПРИМЕЧАНИЕ:

В связи с тем, что ц.к по п. 3, 6, 1, 5
технической энергией цехов. отстоявшиеся,
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Иванов И.И. Иванов И.И.

Ведущий специалист

Иванов И.И. Смирнова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Иванов И.И. Дорожника С.Н.