

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р-Мокеевская, дом № 48/1
 от «31» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен камень
 Число этажей 5 под. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Стефаненко Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается рас- трескав. и отслаив.</u>	<u>ремонт. чокосе</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки.</u>	<u>заделка швов и штукатурка.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки.</u>	<u>ремонт шов.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина.</u>	<u>заделка трещин. штукатурка.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мм в м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Надбергаются вредные	целост. ст. кл. ос.
	первого этажа		Надбергаются вредные	целост. ст. кл. ос.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		дерев окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка не была	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет. во отлеот. кл. ос.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

нет. во решеток на кровле
решеток кровля, по п 1-6
ступеней

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		—	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка ветканала
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	кабельное	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Укрепить теплоизоляц. шов.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеполноценность: утеплитель пеноплекс внутри
подоконник 01-6.

заделка межпанельных швов

штукатурка цоколя

Утепл. в решетках на прогоне

Утепл. в решетке на несущую
обреза ветки.

Утепл. в решетке межкоридорн. шва

ПРИМЕЧАНИЕ: В доме установлено узле учета
тепловой энергии центр. отопления,
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Генеральный 815

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Мамаева И.С.