

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Школьный, дом № 200/2
 от « 4 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1982
 Материал стен населее
 Число этажей 5 пог. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Степанкина Т.А

Уполномоченное лицо дома

Ковалев В В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

**Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание по периметру оконных проемов</u>	<u>ремонт маршевых лестниц</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт		<u>трещина столбов</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается еще тепло кровле	решают кровле пог. 4, 5, 6
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное подвальное		удовлетвор, удовлетвор,	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор удовлетвор,	
	подвала		удовлетвор,	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	обводятся пласовые внешние кв 5, 9, 78, 79, 66	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмотки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают ступенчатый площадок входа в подвале
лестничная входы на кровле в удв. со сб.

14	Центральное отопление		метично теплоизолят. трубопровод	
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	необходимо сделать мерь от ЦК	Сделана стр. 44 кв 9, 12, 15.
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	установка ленточной - икартерное откачивание	

и проверка заорнтки решетчатая

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выводы: несомненно кровле под № 4, 5, 6
несомненно ступенчатая теплоизоляция входов в подъезды.

Состояние фасада цоколя кв 9, 12, 15

Частичная теплоизоляция фасада № 40.

Восстановление фасада цоколя № 39, 43, 48, 79.

Центральная часть фасада № 39, 43, 48, 79.

Центральная часть фасада № 39, 43, 48, 79.

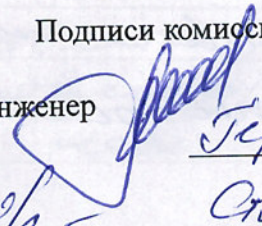
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые
узел учета тепловой энергии центр. отопления
и ГВС, в подъездах установлены датчики.

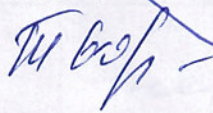
Подписи комиссии:

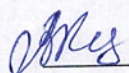
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасимовского Г. В.


Степанченко Т. Ф.


Ковалева В. А.