

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободная, дом № 12
 от « 2 » 11 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1940
 Материал стен осе турсе турсе
 Число этажей 4 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сторожкина Т Ф

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под'отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт по п. 2, 4, 5.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслаивание штукатурки и трещины в местах примыкания карнизов	ремонт балюстрады
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства		Контрактная водост. не имеет отвода	1,5
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		Наблюдается разрушение карнизов и решетки	ремонт карнизов
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вздутие	ускорен. ет. работ
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Наблюдается вздутие	ускорен. ет. работ
12	Подвалы	шт	уборка территории	
13	Благоустройство		чет. во асфальтов. покрытии пог. 3, 4, 5	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Чем-во сметам. отловов 2т.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	на уровне санузла	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	архива газовой службы	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	есть	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

решают ступеней входа ^{1го} под; подвала 1го ^{подъезда}
 → 2, 3, 4, 5 подъезд.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Уст. во сарае -
по карнизу пог. п 3, 4, 5
Уст. в мажорно карнизной стене дома
Ремонт всех водосточных труб с торца дома
ремонт ступеней пог. п 1-5
ремонт балконов
Уст. во отливов по периметру дома 2 эт.
ремонт цоколя, ремонт потолка пог. п 1
ремонт кровельных работ
ремонт черновой кладки парапета
Уст. на двери в цех. цеха
ремонт штукатурки лоп. пог. п 2, 4, 5
Уст. во лестнич. лестнице пог. п 1
Уборка герметика
Уборка стальных. с кв. 36, 42, 39, 32, 30, 13, 15, 19, 18.
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены датчики.

Произвести обследование электропроводки
по расписанию жилая зона.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терехина Е. В.
Тимофеева Т. Ф.
Рябова А. А.