

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Северная №, дом № 3/2  
 от « 18 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки Весенний  
 Материал стен 5 пож. 4  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сорокина Т А

Уполномоченное лицо дома

Романова В А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расслоение бетона в местах примыкания к стене. Обесц.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещины</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается вздутие бетона трещины</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт		<u>обесц. стены эт. 1, 2, 3, 4. 3 эт. цементные стены</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	неон	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки	решением штукатурки фасадам. и неон
	пожарные лестницы	м	неон	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровле	решением кровле кв 13, 16
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	решением, сметой
	первого этажа		наблюдается выделение	решением сметой
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		наблюдается трещина	заделка трещин штукатур.
10	окна и двери			
	окна и балконные		Сделана опора на гп.	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт	удовлетвор.	установка дверей железобетон.
	внутренние двери		Сделана дверь 4 шт	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается выделение	решением штукатурки
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	Уши на утра, решено сметой.	
	приямки		наблюдается отслоение штукатурки. штукатурка	Уши. во ст. сметой по смете
	заборы и ограды	м	неон	

14	Центральное отопление			теплоснабжающее трассы ЧЭ
	радиаторов	м2		удовлетвор
	приборов	шт		удовлетвор
	запорной арматуры	шт		Система красная по состоянию 2018
	сетей	м		Система стала ЧЭ 16.38, 35.38, 41.44,
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	бойлеров			удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		трасса газод. трассы
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		решение об их установке
	точек	шт		удовлетвор
24	Оголовки	шт		решение о монтаже

решением газотрассы, ЧЭ.  
 решением ступеней, на площадке крыша  
 2 поз решением безрезервуар клапане поз лестничной

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнить ремонт кровли кв 13, 16  
теплоизоляцию чердака

Устранить отсыревание по периметру дома  
ремонт поздравов, ступеней крыльца кв 14,  
ремонт парничной клеевой кв 2 (лестнич. проем)  
ремонт штукатурки фасада  
ремонт штукатурки, окраска лоп.  
Смена окон на ПП  
Изготовление лестницы в кв в кв 2 кв.

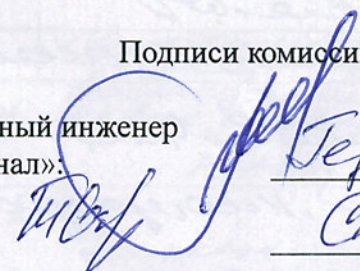
ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с отсутствием узла  
узла тепловой энергии электр. отапл.

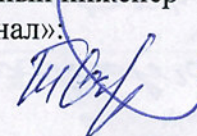
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов Г. В.

 Споровская Т. Ф.

 Киселевская В. А.