

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Семипаловский, дом № 134/3
от «9» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 9 этаж 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:
Ведущий специалист
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко СВ
Сорокина Т.Ф.
Ядрюшкин В.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>необходимо провести ремонт цоколя</u>	<u>решением</u> <u>уборосе се</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	сливные	крошечка сливные
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	необходимо перекрывать. металл. чп.	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			ремонт окон на 111
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала, чердака	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	необходимо ремонт	ремонт отмостки
	приямки		ремонт отмостки	ремонт отмостки
	заборы и ограды	м	удовлетвор	ремонт ограды

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	необходимо провести хвосты	Смена створов ГВС, монтаж
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	необходимо провести хвосты	Смена створов ХВС, монтаж
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка венткоробов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	в разобранном состоянии	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Решением кровельной махиты Упог.
2. Система стенов ГВС и ХВС кровли.
3. Уборка кровли, герметизация
4. теплоизоляционные (гидроизоляция)
5. Решением окон и остекления (гидроизоляция)
решением штукатурки углов
Уплотнение лент? ремонт на и кровле
Уплотнение переходов в кровлю

ПРИМЕЧАНИЕ:

В лоджии установлены
цены учета тепловой энергии
центр. отопления.

Установлены заморозки.

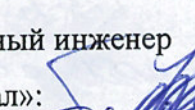
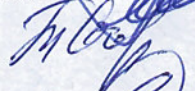

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко Е. В.

Спорешина Т. Ф.

Владимиров Е. В.