

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Свободная, дом № 6
от «09» 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен кирпич
Число этажей 9 этаж. 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В
Споретина Т Ф

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки. Решается штукатуркой.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдаются выбоины трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт шт.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ремонт карниза кладки кирпич. перекладка</u>	<u>перекладка</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вмятины	ускорит. ст. 17100
	первого этажа		Наблюдается вмятины	ускорит ст. 17100
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	древ.	Состояние окон	нет п.п.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		Состояние дверей?	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка мусора	
13	Благоустройство		сним деревьев	
	отмостки и тротуары	м ²	рем. во откосах тротуара.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

уборка мусора на территории.
ремонт газонной в 33

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	117
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	состояние газовых приборов проверено в установленном порядке	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

теплотехническое устройство входов в здание.
 Состояние вентулов ч.к.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Окраска газовой трубы

Ремонт потолка в кухне окрашен водоэмульсионной краской.

Состояние окон на ПП

Состояние дверей

теплоизоляционные входы в О.

ремонт газовой св 33.

Состояние вентканала.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лк Д установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления установленные диаметры

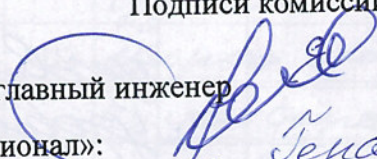
Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор


Сторожкина Т.Ф.

Егорова Т.А.

Соколов Т.П. 