

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мясницкая, дом № 17
 от « 19 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 поз. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Степанова Т. В.

Уполномоченное лицо дома

Темкова О. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина и выветрев. кирпича</u>	<u>ремонт стены мех. репр.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	необходимо отлить железобетон. стены	решают структуру плит.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		надзорные вносимы	целесообразно.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	пп	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство		тротуары, входная зона	
	отмостки и тротуары	м2	необходимо отлить железобетон. стены	решают структуру плит.
	приямки		необходимо отлить железобетон. стены	решают структуру плит.
	заборы и ограды	м	нет.	

Решают площадки, ступеней крыльца по п.1.4.
 Решают козирка, двери (земляной вояж).

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	См. опись по квартирам.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров		удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	ограждение газ. трассы	
19	Вентиляция			проверка вентиляции
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Обрезку аварийного дерева
2. Заделку температурного шва.
3. Ремонт штукатурки наружной стены 2^{го} подъезда
Уст. во отливается по периметру дома.
Ремонт порога, двери (зона вход).
Ремонт электропроводки по подъезду
Сделана стяжка в с. о. № 69, 82, 95, 105, 108

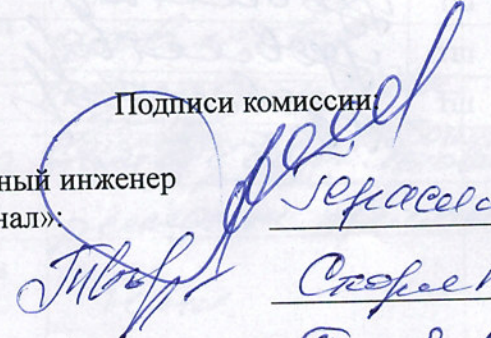
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопл. котельной. Установлены датчики давления.


Подписи комиссии

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко В.В.


Скрябина Т.И.

Петрова О.В. - 