

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 18
 от « 19 » 09 20 2017

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Молова В. С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается рас- трескивание и появление трещин</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается рас- трескивание и появление трещин</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт	<u>окал</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	добиваются отливом штукатурное	ремонт штукатурки балконов и карнизов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		добиваются отливом штукатурное карниза	ремонт карниза
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		добиваются отливом штукатурное	шпатель штукатурки
	первого этажа		добиваются отливом штукатурное	шпатель штукатурки
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		окраска снаружи	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		шпатель штукатурки	
	лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		шпатель штукатурки	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		ремонт штукатурное	
	заборы и ограды	м	нет	

ремонт ступеней, площадка Крыльцо
поэтаж от 1-4.

14	Центральное отопление		технически все на месте технически.
	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
15	сетей	м	удовлетвор
	Горячее водоснабжение		на уровне насосной
	запорной арматуры	шт	—
	бойлеров		—
16	сетей	м	—
	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
17	сетей	м	удовлетвор
	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
18	сетей	м	удовлетвор
	Газооборудование		
	приборов	шт	
19	сетей	м	удовлетвор
	Вентиляция		проборная вентиляция
	коробов	м2	
20	жалюзных решеток	м	
	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
21	сетей	м	кладка и проводов в кабель канал.
	Лифты	шт	нет
	22	Мусоропроводы-стояки	шт
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	нет
	точек	шт	нет
24	Оголовки	шт	Рассеяном оголовки.

Рассеяет температуру воздуха, ступеней
цены магазинов.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включаются:

Уст. во газопровод по п. 1, 2, 3, 4.

Сервисная служба створов ца внозвасел (включает)

Уст. во двери (открывающиеся для ремонта мебели).

Установка и монтаж электропроводки по п. 1, 2, 3, 4.

Установка электропроводки в кабелей системы.

Ремонт штукатурки, окраска стен, половой

Ремонт потолка
Уст. во перее внозвасел 1, 2, 3, 4.

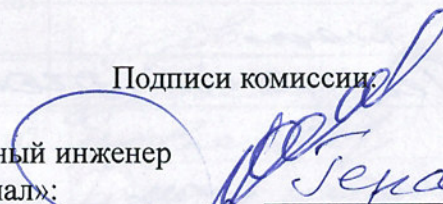


ПРИМЕЧАНИЕ: В ледя устанавлене уст. уст. на
мемброей жеркее уст. уст. отключеене
устанавлене она дасефоне.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Е. В.

Сторожкина Т. А.

Лом

ВЧ