

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 6
 от « 19 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1972
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под. 4.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.Ю.

Уполномоченное лицо дома

Сидоренко О.Б.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. отмечено повреждение штукатурки в местах</u>	<u>ремонт моп.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тил кровли 3 пог	решают кровлю 3 пог
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		наблюдается вмятинное	усилит. ет. т.м.с.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери			Система окон на ПП.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	уборка мусора	ч пог.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		решают мусором. крепление	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		называется каюкее	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		Сделана стояков уже по проекту
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		Сделана крышек.
	сетей	м		Сделана стояков уже по проекту
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	сделана газовая трубка	
19	Вентиляция			проверена ветканалы
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	несколько штук, оголовки.	

несколько ступеней, площадь кровли не входит.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Ремонт стеновых панелей и цпк.
2. Ремонт кровли в подвале.
3. Чист. во водопроводные дворы территории.

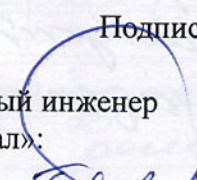


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопительного. Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Горасяковича 8/8
 Сидоренко ТИ.98
 Сидоренко О 2