

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 1  
 от « 13 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1979  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 подв. 8  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокин М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается обвал при трещинах в основании</u>	<u>решается. Чувств.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
				удовлетвор
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		участок во летней озеленении	
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки			
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
15	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
17	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
18	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
	приборов	шт		
19	сетей	м	ограды газовой трубы	
	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
21	сетей	м	удовлетвор.	
	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	есть	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все пожелания: тем. износ цветной черепицы  
Утепл. во откосах - 4 кв. м  
Засыпка кровельных - 3 кв. м  
Ремонт ветровых досок  
Окраска газовой трубы  
Утепл. в местах ограждения на дачном  
использовании

Чистые настилы уборки по двору  
Сделана выверка цп. в под.  
ремонт ветровых досок  
ремонт ступеней, изношенных ступеней  
(материал).

ПРИМЕЧАНИЕ:

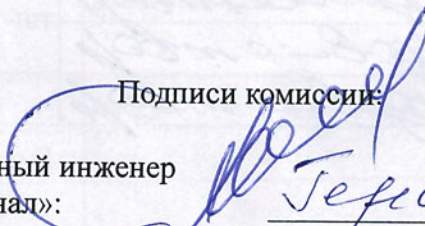
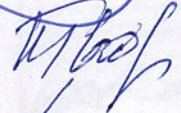
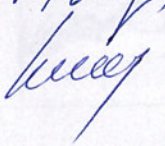
В МКД установлен учет учета  
тепловой энергии ц. в  
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Генеральный директор В. В.  
  
Стороженина М. А.  
  
Клименко Ю. В.