

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дружеского, дом № 57
 от «13» 08 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терещенко Евгений В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки и окраски.</u>	<u>ремонт по п. 6</u>
	колонны и столбы	шт	<u>норм</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	самостоятельно водост. через	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		установка водост.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		отделенные вазовые обдушки
	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
15	сетей	м	удовлетвор
	Горячее водоснабжение		газовые колонки
	запорной арматуры	шт	—
	бойлеров		—
16	сетей	м	—
	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
17	сетей	м	удовлетвор
	Канализация		
18	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
	Газооборудование		
19	приборов	шт	
	сетей	м	отрасли газовой труде
20	Вентиляция		и фибера ветки на дв
	коробов	м2	
21	жалюзных решеток	м	
	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
22	сетей	м	удовлетвор
	Лифты	шт	нет
23	Мусоропроводы-стояки	шт	общие
24	Радио и телеустройство		удовлетвор
	антенн на крыше	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
25	Оголовки	шт	удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всепластность; Дома висячая водосточная труба
Трещины штукатурки, окраска в паз.
Ущерб внутр. двери в паз.
Ущерб штукатурки что здесь
Окраска газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен общедомовый
счет учета тепловой энергии центр. отопл.
установлены газосчетчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



