

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. ДТранспортн, дом № 59
от « 12 » 09 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кварцит
Число этажей 5 этаж
Наличие подвала имеется техподполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сперсманн Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
	Фундаменты			
1	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>надкрытая часть растрескалась вследствие температурных колебаний</u>	<u>ремонт цоколя</u>
	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	внутренние	м ²	<u>надкрытая часть растрескалась вследствие температурных колебаний</u>	<u>ремонт и штукатурка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	решением извести кафель облиц. плит.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается гнильчатое разрушение и есть трещины	решением извести штукатурка керамита
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		наблюдается вмятинное разрушение	мел. раствором
	подвала			мел. раствором
			—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			решением и окраска краской.
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается разрыв. повреждение покрытия	рем. бетон. покрытие
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Наблюдается отставание 3 сеп. в рам.	Учетка кровов
	сетей	м	оценки отсутствуют	№3-19; 1-17
15	Горячее водоснабжение			наличие котельной
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			наверная вентиляция
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет.	
24	Оголовки	шт.	ремонт нет. отсутствуют	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявлено: Смена стояков центр.
отопления кв 1-17; 3-19 квбд.

участ. во откоснике
решение структурные работы
решение структуры, оградное моп. кв 1-4.
структура бассейна и мост.
решение площадок, ступеней входа в
подъезд

ПРИМЕЧАНИЕ: В мкд установлен узел учета
тепловой энергии центр. отопление
установлены диаметры 1,4 кв
подвальные засорены 2, 3 кв.

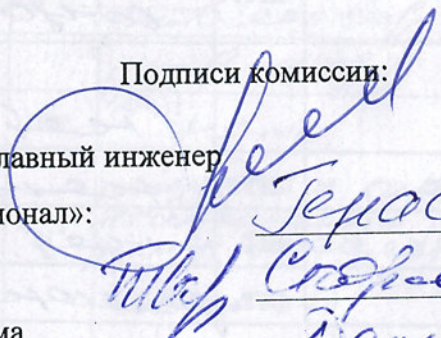
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Елена В В
Степанова Т Ф
Белкина И.С. В В