

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Украинские, дом № 25
 от «30» 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964
 Материал стен Кирпич - облицовка
 Число этажей 4 этаж 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Соларенко Т.Ф.
 Уполномоченное лицо дома Иванов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Далее на с. 2

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается отслоение штукатурки.</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>Наблюдается трещины</u>	<u>ремонт наруж. стен</u>
	внутренние	м2	<u>Наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	<u>2 поз 4, 5</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается трещина	заделана трещина штукатур. коррозия
	пожарные лестницы	м	окраска поперн. лестницы	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается отслаивание штукатур	ремонт штукатур.
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслаивание плитки	ремонт пола
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	наблюдается отслоение штукатурки стен в подвале	ремонт штукатурки стен в подвале
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		недов. качество	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обидно	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

расчет качества с учетом первого этажа,

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: решение воров, решение с
установкой первого замка
уем-во освещении во дворе

решение уюоче

решение котла 4^{го} этажа п.п. 3.

~~решение~~ Замена трансформатора

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы учета
тепловой энергии центр. отопления,
установлены газовые счетчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасеянко В В
Скореевская Т С
Кв. 19 Назарова И И