

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 61
от «29» 17 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
Ведущий специалист Сторожкина Т. Ф.
Уполномоченное лицо дома Курев В. Н.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки по фасаду</u>	<u>ремонт. цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки по фасаду</u>	<u>ремонт, по п. 1, 2, 3, 4, 5</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	всё по плану
	пожарные лестницы	м	нет	неудовлетвор
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается	ремонт кровли № 43
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	числ. менее наружных дверей 5шт.
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	есть	
13	Благоустройство			уборка подвала
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	озеленение при дворов. территории
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

наблюдается фасады

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		система краев
	сетей <i>позвас</i>	м	удовлетвор	система труб по стоякам
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры <i>позвас</i>	шт.	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей <i>по позвасу</i>	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры <i>позвас</i>	шт.	удовлетвор	
	сетей <i>позвас</i>	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		система внешнего гнз
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы проверка ветки на газ
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		проезжаете обкладок ЮРЧ.
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		решкой метал. головка под 2

Наблюдается отслоение пристройки от основной стены здания по п. 5 и вход *позвас*.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Ремонт потолка турки, окраски потолка
2. Замена труб ХВС, ГВС по стоякам
3. Замена труб центр. отопл. по стоякам
4. Ремонт ступеней, площадок ревизии ВРУ (жест) по двам, погубы ремонт козырьков уст. во дворового освещения и торца дома. Устка лавочек, обрезки сучьев веток.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В сект устанавлен уст. уст. центр.отопл по двам заземл по № 5, 7
Дальше работы устанавлены по № 1, 2, 3, 4, 6

Уборка мусора в погреб.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасова Елена В В

Мельникова Т. Ю

Кусов А Кусов