

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Черохова, дом № 159 В
от «31» 10 20 17 г. апр.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки н/с
Материал стен карпент. оштукатурен
Число этажей 2
Наличие подвала имеется нет.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасовичко В.В.

Ведущий специалист

Сорокин Павел П.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки, цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки стен</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт мол.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки, немет	решается штукатурка, немет
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается общее потрескивание кровли	решается кровля
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание парап. кл. штукатурки	решается парапет и покрытие
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		дерев	решается пола и окраска
	первого этажа		дерев	решается и окраска
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери			
	витрины		нет.	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			решается дерев. лестницы, перила
	площадки			
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2	Формулы	
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт	—	
15	сетей	м	—	
	Горячее водоснабжение		ком	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
16	сетей	м	—	
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
18	сетей	м	требуются удов учесть в проекте	
	Газооборудование			
	приборов	шт		
19	сетей	м	отсутствует в проекте	
	Вентиляция			
	коробов	м2	проект ветки	
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
21	сетей	м	необходимо электропроводение	
	Лифты	шт	ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		ком	
	антенн на крыше	шт	ком	
	точек	шт	ком	
24	Оголовки	шт	необходимо рассмотреть возможность	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт балкона
ремонт потолка
ремонт штукатурки на перегородке. Стен
ремонт штукатурки арки, дверей. Ворот
ремонт штукатурки и черновой кладки
оснований.
ремонт древесины. Заменить, или сделать -
перекрасить в цвет.
Ремонт штукатурки стен, потолка и т.д.
Ремонт сантехнических работ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Гerasименко В.В.

Скрябина Т.Ф.

Коркина Н.В.

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Черохова, дом № 159
 от «31» 10. 2017 г. 2 эт. здание

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1937
 Материал стен цемент
 Число этажей 2 ноз 2
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Григорьевская В.В.
Скорошенина Т.В.

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается</u> <u>отслоен. окрас. слой</u>	<u>ремонт и окрас.</u> <u>свои средства</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается</u> <u>и в ветр. в. утепл. слой</u>	<u>нет</u> <u>ка. работ</u> <u>здесь</u> <u>требуется</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается</u> <u>перелом</u> <u>и трещины</u>	<u>ремонт</u> <u>и</u> <u>заделка</u> <u>штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>сильно</u> <u>пуги</u>	<u>мон.</u> <u>и</u> <u>л.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение от проекта	бесспорно
	пожарные лестницы	м	окраска по шаблону лестниц	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается отклонение от проекта	соединяются в одну
	воронки и отметы	шт	соединяются в одну	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается отклонение от проекта	проект не соответствует
	парапеты и решетки		наблюдается отклонение от проекта	теперь проект
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворительно	
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		—	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери		удовлетворительно	
	окна и балконные			
	двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		соединяются в одну	двери и двери
	внутренние двери		соединяются в одну	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается отклонение от проекта	участок отклонения
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	

14	Центральное отопление		проверено	
	радиаторов	м2	—	
	приборов	шт	—	
	запорной арматуры	шт	—	
	сетей	м	—	
15	Горячее водоснабжение		нет	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	список газоб. перед проверкой ветканала	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: устан. масл.

Смена нагрет. дверей по 01

1. Смена водосточных труб

2. Тесетет оседлов

Тесетет издуржее, орасеи лют 01.

Тесетет басеяе, селухеих елке

3 На западной стороне дома - отсут -
ствуют желоба на всей стороне дома
и нет естественно, водосточных труб

4. Там же отсутствует откосы

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Траскерева Е. В.

Ведущий специалист



Солоскина Т. В.

Уполномоченное лицо дома

Каргерис А. В.

Б.П.

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чеховое, дом № 159
от « 31 » 10 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1977
Материал стен кирпич
Число этажей 5 П. 1
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Е. В.
Споретина Т. Ф.

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	необходимо сделать	расчет и смета
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		необходимо сделать - смет - во и смета	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	смет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нужно сделать	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	нужно сделать	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

расчет и смета
расчет и смета

14	Центральное отопление		индекс всеобщей	
	радиаторов	м2	—	
	приборов	шт	—	
	запорной арматуры	шт	—	
15	сетей	м	—	
	Горячее водоснабжение		индекс всеобщей	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
16	сетей	м	—	
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	индекс всеобщей	
17	сетей	м	индекс всеобщей	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
18	сетей	м	индекс всеобщей	
	Газооборудование			
	приборов	шт		
19	сетей	м	индекс всеобщей	
	Вентиляция			
	коробов	м2	индекс всеобщей	
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	индекс всеобщей	
21	точек	шт	индекс всеобщей	
	сетей	м	индекс всеобщей	
	Лифты	шт	индекс всеобщей	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	индекс всеобщей	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	индекс всеобщей	
	точек	шт	индекс всеобщей	
24	Оголовки	шт	индекс всеобщей	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо в ближайшее время провести ремонтные работы в доме.
ремонт паркетов, кровлю в доме в хорошем
состоянии и. проводки
ремонт окон

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тереховичева В.В.

Сорокина Т.Ф.

Каркина Н.В.