

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 335/4  
 от « 09 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5 по 76  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ю.

Уполномоченное лицо дома

Попова Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт. штукатурка</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт по п. 3.6.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	



4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	штандартные
	внутренние двери		Смена внутр. дверей	дешевые
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		асфальтирование, дорожки	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

ремонт площадок, ступеней у входа в подъезде с 1-6.



14	Центральное отопление			вносится
	радиаторов	м2		удовлетвор
	приборов	шт		удовлетвор
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	бойлеров			удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		Наблюдается гсм на трубах в перевернутом
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			и проверка ветхости
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		гсм
22	Мусоропроводы-стояки	шт		объект
23	Радио и телеустройство			гсм
	антенн на крыше	шт		гсм
	точек	шт		гсм
24	Оголовки	шт		удовлетвор.

решетки на проходах и чердаке



Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: елка деревьев  
учет во ограждении с торца дома

Ремонт покрытия №5

Ремонт лавочек

учет во детской площадке

Ремонт площадок, ступеней (всего в парковке)

Учет на табличках у парковочных мест

настройка парковки и планировки квартал.

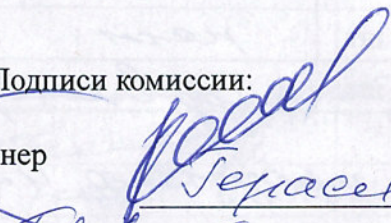


ПРИМЕЧАНИЕ: В лексе установлен общедомовой  
учет учета тепловой энергии центр.отопл.  
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Генеральный директор № 13  
  
Смирнова Т. П.  
  
Попова Т. П.