

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чесова, дом № 339/2  
 от « 09 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5эт под 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.И.

Ведущий специалист Сторожина М.А.

Уполномоченное лицо дома Талаленко А.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		Установка лавочек, 1,2 шт - 4שב	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

прозрачные засоренные решетки см.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	мм	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	мм м	удовлетвор	
18	Газооборудование		проверка вентканала	
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентканала	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облиц	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Утечка урты - нет
2. Опасность кровли от сырости
3. Уборка подвеса от сырости
4. Запретить теплоизоляцию кровли

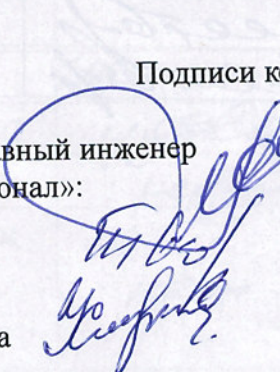
ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с установкой общедомовых  
учетов учета тепловой энергии учредителем  
Учредителем первое задание

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Генеральный директор В.В.  
Степанова Т.Ф.  
Генеральный директор Ж.П.